

Zmluva č. 07/2023
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov **v znení**
neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou Rudolfa Hečku, Dolná Súča 913 32 Dolná Súča**
Zastúpená: RNDr. Mgr. Klement Hrkota PhD., riaditeľ ZŠ s MŠ R. Hečku

Nájomca: **NativeEnglish**
Bavlnárska 316/12, 911 05 Trenčín
Zastúpená: Jamie Ian Byrne, director NativeEnglish
IČO: 51920913, DIČ: 1124874619
(tel.: 0911 572 717, e-mail: hello@nativeenglish.sk)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom triedy, nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy s materskou školou Rudolfa Hečku v Dolnej Súči č. p. 252, v správe prenajímateľa.

II.

Účel zmluvy

Trieda Základnej školy v Dolnej Súči sa bude využívať za účelom výučby anglického jazyka.

III.

Doba a rozsah nájmu

Základná škola s materskou školou R. Hečku v Dolnej Súči poskytne priestory triedy na účely uvedené v článku II. tejto zmluvy od **09. 10. 2023 do 30. 06. 2024** (vrátane), v rozsahu **7 hodín týždenne**.

IV.

Výška a spôsob úhrady nájmu

Za dobu nájmu bude nájomca využívať triedu podľa vymedzenia v článku III. tejto zmluvy a zaplatí nájomné za všetky prenajaté hodiny (**238 hod. x 3 € = 714 €**).

Nájomca prenajímateľovi zaplatí nájomné v jednej splátke:

- 1. splátka:** formou poukázania sumy na príjmový účet ZŠ s MŠ R. Hečku v Dolnej Súči, vedený v **Prima banke**, číslo:
SK30 5600 0000 0006 5756 4003 do 20. 11. 2023 vo výške 210 € (70 hodín)
- 2. splátka:** formou poukázania sumy na príjmový účet ZŠ s MŠ R. Hečku v Dolnej Súči, vedený v **Prima banke**, číslo:
SK30 5600 0000 0006 5756 4003 do 20. 05. 2024 vo výške 504 € (168 hodín)

V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory triedy výlučne v rozsahu a na účel uvedený v článku II. a III. tejto zmluvy.
2. Zabezpečiť starostlivosť o prenajatý priestor a inventár.
3. Nájomca zodpovedá za disciplínu, hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov, prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania zo strany účastníkov výučby anglického jazyka a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú. Taktiež je povinný oboznámiť všetkých účastníkov s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov a tiež o povinnosti uviesť ich po skončení výučby do pôvodného stavu.

4. Pri užívaní priestorov nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov ako aj protipožiarnych predpisov prijatých prenajímateľom.
5. Rešpektovať pokyny osoby, určenej riaditeľom školy, ktorá zabezpečuje dozor prenajatých priestorov.
6. Pokiaľ nájomcovi vznikne dôvod, pre ktorý nemôže využiť prenajatý priestor, je povinný túto skutočnosť oznámiť včas, najneskôr 1 deň vopred, určenej osobe. **Nájomca je povinný nosiť si svoje pomôcky a neuskladňovať si ich v priestoroch školy.**
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory do nájmu, podnájmu, výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe. Ak nájomca prenechá prenajatý nebytový priestor inej právnickej alebo fyzickej osobe do nájmu je táto zmluva neplatná.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov počas doby prenájmu nesie nájomca zodpovednosť a je povinný ich nahradiť v plnom rozsahu.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac. Nedodržanie zmluvných podmienok je dôvodom na vypovedanie zmluvy.
4. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Zmluva je napísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení na oficiálnej webovej stránke prenajímateľa.

V Dolnej Súči 04. októbra 2023

Prenajímateľ

Nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať.
Meno a priezvisko zamestnanca: Gabriela Bahnová
Dátum, podpis: 04. októbra 2023
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať.
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: RNDr., Mgr. Klement Hrkota, PhD.
Dátum, podpis: 04. októbra 2023